

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

19.05.2023

**Заголовок:**

Как узнать и пересмотреть кадастровую стоимость

Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с [методическими указаниями](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/15-upr/2.%20336.docx) о государственной кадастровой

Полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, на территории Алтайского края наделено краевое бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки».

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует, что **ознакомиться со сведениями**, используемыми при определении кадастровой стоимости и формируемыми в результате ее определения можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) в сети «Интернет» в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» подразделе «Поиск по кадастровому номеру».

**Получить сведения** о кадастровой стоимости **по состоянию** **на определенную дату** можно бесплатно в форме выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в личном кабинете, пройдя авторизацию через «Госуслуги» на официальном сайте Росреестра в разделе «Сервисы» - «Предоставление сведений ЕГРН» выбрав вид выписки «Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Получить сведения об **актуальной** кадастровой стоимости можно также на сайте Росреестра разделе «Сервисы» - [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

В случае **несогласия с величиной кадастровой стоимости** заинтересованное лицо вправе обратиться в краевое бюджетное учреждение с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Кроме того, с 01.01.2023 в крае действует механизм установления кадастровой стоимости в размере рыночной в краевом бюджетном учреждении, предусмотренный статьей 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с данным механизмом для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости в бюджетное учреждение подается соответствующее заявление.

Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с положениями Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» рассматривается в течение 30-ти календарных дней с даты его поступления в краевое бюджетное учреждение. Форма заявления, информация о составе документов, прилагаемых к заявлению, порядке подачи заявления размещены на официальном сайте учреждения. На основании заявления бюджетным учреждением может быть принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решение об отказе в установлении кадастровой стоимости.

*«Сведения о кадастровой стоимости, указанные в решении об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, вносятся филиалом в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с даты поступления решения»*. *Кроме кадастровой стоимости в реестр вносится дата начала ее применения. В соответствии с федеральным законом, кадастровая стоимость, установленная решением, применяется с 1 января года, в котором подано заявление в бюджетное учреждение»,* - сообщила начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю **Ольга Сердюкова**.

***Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости***, в соответствии с [методическими указаниями](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/15-upr/2.%20336.docx) о государственной кадастровой

Полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, на территории Алтайского края наделено краевое бюджетное **учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»**.

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует, что **ознакомиться со сведениями**, используемыми при определении кадастровой стоимости и формируемыми в результате ее определения можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) в сети «Интернет» в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» подразделе «Поиск по кадастровому номеру».

**Получить сведения** о кадастровой стоимости **по состоянию** **на определенную дату** можно бесплатно в форме выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в личном кабинете, пройдя авторизацию через «Госуслуги» на официальном сайте Росреестра в разделе «Сервисы» - «Предоставление сведений ЕГРН» выбрав вид выписки «Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Получить сведения об **актуальной** кадастровой стоимости можно также на сайте Росреестра разделе «Сервисы» - [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

В случае **несогласия с величиной кадастровой стоимости** заинтересованное лицо вправе обратиться в краевое бюджетное учреждение с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с положениями Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» рассматривается **в течение 30-ти календарных дней с даты его поступления** в краевое бюджетное учреждение. Форма заявления, информация о составе документов, прилагаемых к заявлению, порядке подачи заявления размещены на официальном сайте учреждения.

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю Середина Елена Владимировна 8 (3852) 29 17 33, 5037

[22press\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: <https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai> Телеграм-канал: https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\_altaiskii\_krai

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

https://vk.com/video-46688657\_456239105