Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Павловского района Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28. 12. 2018 № 127**

**с. Черемное**

**О создании муниципальной инвентаризационной комиссии**

В рамках реализации Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края на 2018-2022 годы», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Алтайского края от 31.08.2017 № 326 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края, в целях инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования Черемновский сельсовет (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования Черемновский сельсовет (Приложение 2).

3. Данное постановление обнародовать на информационных стендах Администрации Черемновского сельсовета в с. Черемное и с. Солоновка и разместить на официальном сайте Администрации Черемновского сельсовета Павловского района – «Черемное.рф.»

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.В. Петров

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Черемновского сельсовета

от 28.12.2018 № 127

**Порядок**

**проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Черемновский сельсовет в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Черемновского сельсовет Павловского района Алтайского края на 2018-2022 годы»**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования Черемновского сельсовет в рамках реализации Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Черемновского сельсовет Павловского района Алтайского края на 2018-2022 годы» (далее - Порядок) регламентирует процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования Черемновский сельсовет.

2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования Черемновский сельсовет является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, оценка их состояния для включения в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края на 2018-2022 годы».

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых, общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

- общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.).

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном положениями действующего законодательства.

4. Организатором инвентаризации является Администрация Черемновского сельсовета Павловского района Алтайского края.

5. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов (далее - дворовых территорий), общественных территорий проводится комиссией по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования Черемновский сельсовет в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края на 2018-2022 годы» (далее - Инвентаризационная комиссия).

**2. Порядок проведения инвентаризации**

1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок проведения обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий.

2. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории, с выездом на место и фотофиксацией дворовых и общественных территорий с расположенными на них элементами благоустройства. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах территории.

3. Оценка площади дворовых и общественных территорий производится в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

В ходе проведения инвентаризации определяются границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории учитываются границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирных домов (далее - МКД), расположенных на территории муниципального образования Черемновский сельсовет, при условии, что МКД не включены государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД, установление границ, приводящее к образованию бесхозяйных объектов.

При наличии дворовой территории, общей для нескольких МКД, инвентаризация дворовой территории проводится с составлением единого паспорта благоустройства дворовой территории для всех МКД, для которых дворовая территория является общей.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Инвентаризационной комиссии.

5. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а также географической широты и долготы;

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- площадь дворовой территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, необходимо указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенной в таком МКД;

- дата и время окончания инвентаризации, дата и время актуализации информации;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории.

6. По результатам инвентаризации дворовой территории создается итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, - паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

7. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования Черемновский сельсовет, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

8. По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в местной системе координат, а также географической широты и долготы;

- вид общественной территории (площадь, парк, пляж и т.д.);

- площадь общественной территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах общественной территории;

- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

- дата и время окончания инвентаризации;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории.

9. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

10. Паспорт благоустройства дворовой территории и Паспорт благоустройства общественной территории составляются в электронном виде и на бумажном носителе не позднее 15 рабочих дней со дня проведения инвентаризации.

11. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется членами Инвентаризационной комиссии.

Паспорт благоустройства дворовой территории и Паспорт благоустройства общественной территории утверждаются Председателем Инвентаризационной комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Инвентаризационной комиссии до 31 декабря 2023 года.

12. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018 - 2022 годов проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном по результатам инвентаризации.

13. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

14. Актуализация паспортов общественных территорий, составленных в период 2018 - 2022 годов, не проводится.

Приложение № 1

к Порядку проведения инвентаризации дворовых и

общественных территорий муниципального

образования Черемновский сельсовет

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

|  |
| --- |
|  |

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

|  |
| --- |
|  |

4. Сведения о МКД и дворовой территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал стен МКД | Этажность МКД | Количество подъездов в МКД | Количество жилых и нежилых помещений в МКД | Количество проживающих в МКД граждан, чел. | Общая площадь дворовой территории, кв.м | В том числе | | | |
| Площадь застройки МКД,  кв.м | Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), кв.м | Площадь плоскостных сооружений (общ.)  (площадок), кв.м | Площадь озелененных участков, кв.м |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1. Схема дворовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.1. Экспликация к схеме.**

А. Сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Вид  покрытия | Вид и перечень элементов (оборудования) | Потребность в благоустройстве: | | |
| устройство, ремонт, замена (указать) | кол-во, единиц | площадь, кв.м  размеры, м |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Контейнерная площадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Вид  покрытия | Вид и перечень элементов (оборудования) | Потребность в благоустройстве: | | |
| устройство, ремонт, замена (указать) | площадь, кв.м | размеры, м |
|  | Проезды |  |  |  |  |  |  |
|  | Тротуары |  |  |  |  |  |  |
|  | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |  |
|  | Лестницы |  |  |  |  |  |  |
|  | Отмостки |  |  |  |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Текущее наличие | Потребность в благоустройстве: | |
| устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Кол-во |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Скамьи |  |  |  |  |
|  | Урны |  |  |  |  |
|  | Цветочницы |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата проведения работ | Характеристика (объемы) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве дворовой территории**

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве: | | Потребность в финансировании, тыс. руб. |
| устройство (установка) | замена, ремонт |
| 1 | Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории) | кв.м |  |  |  |  |
| 2 | Освещение дворовой территории (светильники) | ед. |  |  |  |  |
| 3 | Установка скамеек | ед. |  |  |  |  |
| 4 | Установка урн | ед. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ВСЕГО |  |

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве: | | Потребность в финансировании, тыс. руб. |
| устройство (установка) | замена, ремонт |
| 1 | Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов) | ед./кв.м |  |  |  |  |
| 2 | Оборудование автомобильных стоянок | ед./кв.м |  |  |  |  |
| 3 | Озеленение территорий | кв.м. |  |  |  |  |
| 4 | Оборудование контейнерных площадок | кв.м./ед. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ВСЕГО |  |

Приложение № 2

к Порядку проведения инвентаризации дворовых и

общественных территорий муниципального образования

Черемновский сельсовет

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата

**Паспорт благоустройства общественной территории**

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
|  |

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения об общественной территории (в м2):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая площадь общественной территории, м² | В том числе | | |
| Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м² | Площадь сооружений (общ.) (площадок), м² | Площадь озелененных участков, м² |
| 1 |  |  |  |  |

**1. Схема общественной территории**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.1. Экспликация к схеме.**

А. Сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Покрытие | Оборудование | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  |  |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |
|  | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Размеры, м | Покрытие | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  | Проезды |  |  |  |  |  |
|  | Тротуары |  |  |  |  |  |
|  | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |
|  | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Скамьи |  |  |  |  |
|  | Урны |  |  |  |  |
|  | Цветочницы |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве общественной территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта благоустройства (общественной территории) | Площадь, кв.м. | Состояние (уд/неуд) (кратко описать проблемы) | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  | Площадь |  |  |  |  |
|  | Парк |  |  |  |  |
|  | Набережная |  |  |  |  |
|  | Сквер |  |  |  |  |
|  | Пешеходная зона |  |  |  |  |
|  | Многофункциональные спортивно-игровые площадки |  |  |  |  |
|  | Иной вид объекта общественной территории |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Порядку проведения инвентаризации дворовых и

общественных территорий муниципального образования

Черемновский сельсовет

**Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы**

**муниципальное образование** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дворовой территории многоквартирного дома (название населенного пункта, название улицы, номер МКД) | Материал стен МКД | Количество проживающих в МКД, чел. | Перечень видов работ | | Потребность в финансировании  (тыс. руб.) | | |
| согласно минимальному перечню  (указать виды работ) | согласно дополнительному перечню  (указать виды работ) | всего | на работы согласно минимальному перечню | на работы согласно дополнительному перечню |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | х |  | х | х |  |  |  |

**Справочно:**

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий)* \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Приложение № 4

к Порядку проведения инвентаризации дворовых

и общественных территорий муниципального образования

Черемновский сельсовет

**Адресный перечень общественных территорий,**

**подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы**

**муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории | Перечень видов работ по благоустройству (указать) | Потребность в финансировании  (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | х |  |

**Справочно:**

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов)* \_\_\_\_\_\_\_ ед.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Черемновского сельсовета

от 28.12.2018 № 127

**Состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования Черемновский сельсовет в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края на 2018-2022 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | | |
| Петров Алексей Владимирович | - | глава сельсовета |
| Заместитель председателя комиссии | | |
| Овсянникова Инна Геннадьевна | - | заместитель главы Администрации |
| Секретарь комиссии | | |
| Желенко Виктория Равильевна | - | инспектор Администрации сельсовета |
| Члены комиссии | | |
| Пащенко Галина Михайловна | - | представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу с. Черемное, ул. Привокзальная, д. 52 |
| Самсонова Нина Исаевна | - | представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу с. Черемное, ул. Юбилейная, д. 10 |
| Ножкина Софья Геннадьевна | - | депутат Совета депутатов Черемновского сельсовета |
| Хилькова Анастасия Александровна | - | директор МБОУ «Сахарозаводская СОШ» |
| Брынцева Светлана Сергеевна | - | методист по спорту |
| Литвинова Наталья Васильевна | - | директор Дома культуры |
|  |  |  |