

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

14.08.2023

*Название статьи:* **О возможности выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств**

Федеральным законом «О кадастровой деятельности» установлена возможность выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных
в их выполнении.

Комплексные кадастровые работы – это одновременное выполнение кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимости
(за исключением линейных объектов), расположенных в границах определенной территории, независимо от формы собственности на объекты недвижимости.

Выполнение комплексных кадастровых работ за счет средств заинтересованных лиц позволит сэкономить денежные средства правообладателей недвижимости, в связи с массовым характером проведения таких работ применительно к единой территории, такой как садоводство, гаражный кооператив.

Заказчиком комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств может выступать представитель участников гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, уполномоченный решением общего собрания таких участников - представитель правообладателей садовых, огородных земельных участков, правообладателей гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

«Выполнение комплексных кадастровых работ имеет целый ряд преимуществ:

- в расчете на один объект недвижимости обходится значительно дешевле, чем проведение кадастровых работ в отношении каждого объекта недвижимости в отдельности;

- при выполнении комплексных кадастровых работ снижается вероятность возникновения реестровых ошибок, учитывая, что одновременно уточняется местоположение границ группы земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ;

- проведение комплексных кадастровых работ позволяет сократить количество земельных споров, устранить имеющиеся ошибки
в местоположении границ объектов недвижимости. При этом согласованием местоположения границ занимается специальная согласительная комиссия, что избавляет собственников делать это в индивидуальном порядке.

Кроме того, выполнение комплексных кадастровых работ исключает заключение отдельных договоров подряда на выполнение кадастровых работ для подготовки технических планов зданий и сооружений для внесения сведений о них в ЕГРН*», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Саулина.*

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

22press\_rosreestr@mail.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: <https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai> Телеграм-канал: https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\_altaiskii\_krai

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

https://vk.com/video-46688657\_456239105